8

வணிகமும் கணக்கீட்டுக் கல்வியும்

அலகு ரீதியான மீட்டல் செயலட்டைகள்

தரம் 11

முதலீடுகள்

பகுதி 1

1. முதலீடு என்றால் என்ன என்பதை சுருக்கமாக விளக்குக.
2. முதலீட்டு வழிகள் மூன்றைக் குறிப்பிடுக.
3. ஒருவர் தனது பணத்தை முதலீடு செய்யும்போது கருத்தில் கொள்ள வேண்டிய இரண்டு விடயங்களைக் குறிப்பிடுக.
4. பின்வரும் முதலீட்டு வழிகளைக் கண்டறிந்து அவை ஒவ்வொன்றிலிருந்தும் பெறக்கூடிய 02 நன்மைகளை எழுதுக.
   - நிலையான வைப்பு
   - நிலம் முதலீடு
5. பங்கு என்றால் என்ன?
6. கொழும்பு பங்குச் சந்தையின் நடவடிக்கைகளை மேற்பார்வையிட பாராளுமன்ற சட்டத்தின் கீழ் நிறுவப்பட்ட நிறுவனம் எது?
7. ஒரு முதலீட்டாளர் சாதாரண பங்குகளை வாங்குவதால் கிடைக்கும் நன்மைகள் எவை?
8. ஒரு நிறுவனம் எப்போது பங்குஇலாபத்தொகையை எச்சந்தர்ப்பத்தில் அறிவிக்கிறது?
9. ஒரு நிறுவனத்தின் இயக்குனர் குழு தேர்தலில் வாக்களிக்கும் உரிமை யாருக்கு காணப்படுகிறது?
10. திறைசேரி உண்டியல் என்பதை சுருக்கமாக விவரிக்கவும்.
11. அரசாங்கத்தின் சார்பாக திறைசேரி உண்டியல்களை வெளியிடுபவர் யார்?
12. எந்த வங்கிகளில் இருந்து முதலீட்டாளர் திறைசேரி உண்டியல்களை வாங்கலாம்?
13. திறைசேரி உண்டியல்களை முதலீடு செய்வதால் கிடைக்கும் நன்மைகள் எவை?
14. ஓய்வுபெற்ற அரச ஊழியரான மொஹான் சில்வா, தனது சேமிப்பை ஒரு குறிப்பிட்ட முதலீட்டு வழியில் முதலீடு செய்ய முடிவு செய்கிறார்.
    (அ) அவரது நோக்கத்தை அடைவதற்கு ஏற்ற பாதுகாப்பான முதலீட்டு வழிகளைத் தருக.
    (ஆ) அந்த முதலீட்டு வழியை தெரிவு செய்வதற்கான இரண்டு காரணிகளை எழுதுங்கள்.
15. முதலீட்டைப் பற்றிய தெளிவு இல்லாத திரு.சதரசிங்க, தான் ஓய்வு பெற்றதன் மூலம் பெற்ற 1,000,000 ரூபாயையும், பயன்பாட்டிற்காக சேமித்து வைத்திருந்த 2,000,000 ரூபாயையும் எந்த வழியில் முதலிட முடியும் என்பதை சிந்திக்கிறார்.

Commerce and Business Studies Branch

இந்த நாட்களில் வங்கி வட்டி விகிதங்கள் அதிகமாக இருப்பதால் நிலையான வைப்பு கணக்கை தொடங்குமாறு அவரது நண்பர் திரு.பெரேரா கூறுகிறார். ஆனால் இந்த நாட்களில் நிலம் மற்றும் தங்கத்தை வாங்குவது எதிர்காலத்தில் அவற்றை விற்பதன் மூலம் அதிக மூலதன வருமானத்திற்கு வழிவகுக்கும் என்று அவரது மனைவி கூறுகிறார்.

1) இந்த நிகழ்விலிருந்து வெளிப்படும் இரண்டு முதலீட்டு வழிகளைக் குறிப்பிடவும்.
2) அந்த முதலீட்டு வழிகள் ஒவ்வொன்றின் 02 நன்மைகளையும் எழுதுங்கள்.
3) திரு. சதரசிங்க முதலீடு செய்யக்கூடிய வேறு முதலீட்டு வழிகளைக் குறிப்பிடவும்.
4) இந்த சந்தர்ப்பத்தின்படி மூலதன ஆதாயம் என்றால் என்ன?

16. மற்ற முதலீடுகளுடன் ஒப்பிடும்போது நிலம் அல்லது சொத்துக்களில் முதலீடு செய்வது ஒப்பீட்டளவில் எளிதானது. நிலம் மற்றும் வீடுகள் மற்றும் நகைகளின் விலை உயர்வுதான் இதற்குக் காரணம். இது மூலதன ஆதாயத்திற்கான வாய்ப்புகளை அதிகரித்துள்ளது. இந்த முதலீடுகளில் தீமைகளும் உள்ளன. அதாவது, மற்ற முதலீடுகளின் கீழ் கிடைக்கும் வட்டி வருமானத்திற்கு இடமில்லை, மேலும் சொத்தை விற்று பணத்தைப் பெற சிறிது காலம் காத்திருக்க வேண்டிய நிலை உள்ளது. இந்த சொத்துக்களில் முதலீடு செய்வதற்கும் அதிக அளவு பணம் தேவைப்படுகிறது. இதில் சொத்தை விற்பது மற்றும் பணத்தைப் பெற சிறிது நேரம் காத்திருக்க வேண்டும். ஆனால் மீதமுள்ள கணக்குகளில் சிறிய தொகையை முதலீடு செய்யலாம். எனவே, அதிக அளவு பணம் வைத்திருப்பவர்களுக்கு இந்த முதலீட்டு வழிகள் மிகவும் பொருத்தமானவை.

1) நிகழ்வு தொடர்பாகக் குறிப்பிடப்படும் முதலீட்டு வழியை சுருக்கமாக விவரிக்கவும்.

2) இந்த முதலீட்டுப் வழியைத் தேர்ந்தெடுப்பதன் நன்மைகள் என்ன?

3) அத்தகைய முதலீடு செய்வதற்காக ஏற்படும் செலவுகளை பட்டியலிடுங்கள்.

<u>பகுதி 11</u>

பல் தேர்வு கேள்விகளுக்கு பதிலளிக்குக.

1. முதலீடு தொடர்பான சரியான விடை,

1) முதலீட்டின் அதிக இடர், குறைந்த வருமானம்.
2) பங்குச் சந்தை முதலீட்டின் மூலம் கூடிய வருமானத்தைப் பெற முடியும்
3) தொழில் தொடங்குவதும் நடத்துவதும் முதலீடாகக் கருதப்படுவதில்லை.
4) முதலீடு என்பது பொருளாதார வருவாயை எதிர்பார்த்து நிதியை பயனுள்ள முறையில் பயன்படுத்துவதாகும்.

Commerce and Business Studies Branch

2. முதலீட்டு வழியைத் தேர்ந்தெடுக்கும்போது கருத்தில் கொள்ள வேண்டிய இரண்டு முக்கிய காரணிகள்,

1) ஆபத்து மற்றும் நன்மைகள்.

2) ஆபத்து மற்றும் வசதி.

3) நன்மை மற்றும் பாதுகாப்பு.

4) வசதி மற்றும் நன்மை

3. முதலீட்டாளர் ஒரு நிறுவனத்தில் பங்குகளை வாங்குவதற்கும் தேவைப்படும்போது அவற்றை மீள்விற்பனை செய்வதற்கும் பொருத்தமான சந்தை எது?

1) திறந்த சந்தை

2) மொத்த சந்தை

3) பங்குச் சந்தை

4) முதலீட்டு சந்தை

4. பின்வருவனவற்றிலிருந்து ஆபத்துக்கும் நன்மைக்கும் உள்ள தொடர்பைச் சரியாகக் குறிக்கும் விடையைத் தெரிவு செய்க.

1) அதிக வருமானம், அதிக ஆபத்து

2) அதிக வருமானம், குறைந்த ஆபத்து

3) குறைந்த வருமானம், அதிக ஆபத்து

4) நன்மைகள் இல்லை, ஆபத்து அதிகம்

5. பின்வருவனவற்றில் பூரண தேசிய பாதுகாப்பு முதலீட்டு வழிமுறை எது?

1) நிலையான வைப்பில் முதலீடு செய்யுங்கள்.

2) சொத்து வாங்குதல்.

3) திறைசேரி உண்டியல்களை வாங்குதல்.

4) சாதாரண பங்குகளை வாங்குதல்.

6. சேமிப்புக் கணக்கில் பணத்தை முதலீடு செய்வதன் நன்மைகளில் ஒன்று,

1) காசோலை மூலம் பரிவர்த்தனை செய்யும் திறன்.

2) நிலையான வைப்புத்தொகையுடன் ஒப்பிடும்போது அதிக வட்டி வருமானத்தைப் பெறுதல்.

3) பங்குலாப வருமானத்தைப் பெறுதல்.

4) பரிசுகள் அல்லது அதிர்ஷ்ட சீட்டு போன்றவற்றால் கூடுதலான நன்மைகளைப் பெறுதல்.

Commerce and Business Studies Branch

7. நிலையான வைப்புகளைப் பற்றிய தவறான கருத்து,

1) பாதுகாப்பான முதலீட்டு வழி.
2) வைப்புச் சான்றிதழை வைத்திருத்தல்.
3) வைப்புச் சான்றிதழுடன் பிணையமாக வைத்து கடன் வாங்க முடியாதிருத்தல்.
4) ஒப்பீட்டளவில் அதிக வட்டி விகிதம் உள்ளது.

8. ரத்தினக்கல்லை விற்று ரூ.2,000,000 சம்பாதித்த சுரேன், அந்த பணத்தை ஆறு மாத காலத்திற்கு முதலீடு செய்வார் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. முறையான முதலீடு என்பது,

1) திறைசேறி உண்டியல்களை வாங்குதல்.
2) வாகனம் வாங்குதல்.
3) நிலம் வாங்குதல்.
4) நகை வாங்குதல்.

9. ஒரு முதலீட்டாளர் திறைசேறி உண்டியல்களை வாங்க முடியுமான இடம்,

1) பங்குச் சந்தை மூலம்.
2) இலங்கையின் பத்திரங்கள் மற்றும் பரிவர்த்தனை ஆணைக்குழுவினால்.
3) உரிமம் பெற்ற வணிக வங்கிகளால்.
4) அரச அடகு மற்றும் முதலீட்டு வங்கி மூலம்.

10. ஒரு வருடத்திற்கும் குறைவான பணத்தை முதலீடு செய்ய சரியான நிதி கருவியைத் தெரிவு செய்யக.

1) நிறுவனத்தின் பங்குகள்
2) நிறுவனத்தின் கடன் பத்திரங்கள்
3) திறைசேறிப் பத்திரங்கள்
4) திறைசேறி உண்டியல்கள்

11. சொத்து வாங்குவது தொடர்பான தவறான கூற்றைத் தெரிவு செய்க.

1) கடனைப் பெறும்போது கடனை பிணையமாக சமர்ப்பிக்க முடியாதிருத்தல்.
2) மூலதன வருமானங்களை சம்பாதிக்கும் திறன்.
3) நிலையான சொத்து உரிமையாளராக இருத்தல்.
4) சொத்துக்களை விற்று பணம் பெற முடியும்.

Commerce and Business Studies Branch

12. ஒரு நிறுவனத்தின் பங்குகளில் முதலீட்டில் கிடைக்கும் வருமானம்.

1) மூலதன வருமானம் பெறுதல்.

2) வட்டி பெறுதல்.

3) நிலையான இலாபத்தொகையைப் பெறுதல்.

4) மொத்த இலாபத்தொகை பெறுதல்.

13. பங்குகளில் முதலீட்டின் மூலம் கிடைக்கும் இலாபம் அல்லாதது,

1) மூலதன வருமானம் பெறுதல்.

2) இலாபத்தொகை பெறுதல்.

3) வட்டி பெறுதல்.

4) பாதுகாப்பு வைப்புத் தொகையாக வழங்கலாம்

14. ஒரு முதலீட்டாளர் பங்குகளை ஒவ்வொன்றும் ரூ.100க்கு வாங்கி, மீண்டும் பங்குகளை ஒவ்வொன்றும் ரூ.110க்கு விற்று லாபத்தைத் தருகிறார். இந்த நன்மை அழைக்கப்படுகிறது,

1) மூலதன வருமானம்.
2) இலாபத்தொகையாக.
3) வட்டி வருமானம்.
4) விற்பனை விலை.

15. கொழும்பு பங்குச் சந்தை இயங்குவது,

1) இலங்கையின் பங்கு பத்திரங்கள் மற்றும் பரிவர்த்தனை ஆணைக்குழுவினால்

2) இலங்கை மத்திய வங்கியினால்.

3) உரிமம் பெற்ற வணிக வங்கிகளால்.

4) கொழும்பு பங்குச் சந்தை மூலம்.

16. கொழும்பு பங்குச் சந்தையின் நடவடிக்கைகள் மேற்பார்வையிடப்படுவது,

1) இலங்கை மத்திய வங்கியினால்.

2) இலங்கை பட்டயக் கணக்காளர்கள் நிறுவனத்தினால்.

3) கொழும்பு பங்கு தரகர்கள் சங்கத்தினால்.

4) இலங்கையின் பத்திரங்கள் மற்றும் பரிவர்த்தனை ஆணைக்குழுவினால்

Commerce and Business Studies Branch

17. பங்குஇலாப வருமானத்தில் பெற்றுக்கொள்வதற்கான முதலீடு வழி,

1) சாதாரண பங்குகளை வாங்குதல்.

2) நிலையான வைப்புத்தொகையைத் தொடங்குதல்.

3) சேமிப்புக் கணக்கில் பணத்தை வைப்புச் செய்தல்.

4) நகை வாங்குதல்.

18. முதலீடு தொடர்பான தவறான கூற்று,

1) ஒரு நிலையான வைப்பு முதிர்ச்சியடைந்தவுடன், வைப்புத் தொகை மற்றும் வட்டி இரண்டும் பெறப்படும்.

2) நிலம் மற்றும் நகை வாங்குவதன் மூலம் மூலதன வருமானங்கள் கிடைக்கும்.

3) சாதாரண பங்குகளை வாங்குவதன் மூலம் அதை ஒரு பத்திரமாக வழங்க முடியும்.

4) திறைசேறி உண்டியல்களை வழங்குவதன் மூலம் அரசாங்கத்தின் நீண்ட கால நிதித் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய முடியும்.

19. உங்களிடம் உள்ள ரூ.1000 000ஐ முதலீடு செய்வதற்கான இடர் குறைந்த வழி,

1) திறைசேறி உண்டியல்களை வாங்குதல்.

2) வங்கியில் நிலையான வைப்பைத் தொடங்குதல்.

3) உங்கள் சொந்த தொழிலைத் தொடங்கி நடத்துதல்.

4) பங்குச் சந்தையில் முதலீடு செய்தல்.

20. சாதாரண பங்குகளில் முதலீடு செய்த முதலீட்டாளருக்கான வருமானம் அல்லாதது,

1) வாக்கெடுப்பு மூலம் இயக்குநர்கள் குழுவை நியமிக்கும் திறன்.

2) இயக்குநர்கள் குழுவில் நியமிக்கப்படுவதன் மூலம் நிறுவனத்தின் முடிவுகளுக்கு பங்களிப்பு செய்தல்.

3) முதலீட்டிற்கான முழு அரசாங்க பாதுகாப்பைப் பெறும் திறன்.

4) எந்த நேரத்திலும் வழக்கமான பங்குகளை விற்று பணம் சம்பாதிக்கும் திறன்.

Commerce and Business Studies Branch

பகுதி 111

பின்வரும் கூற்றுகள் சரியாயின் சரி (√) எனவும் பிழையாயின் (×) எனவும் அடையாளமிடுக.

1. முதலீட்டின் அபாயம் அதிகரிப்பதால், முதலீட்டின் மீதான வருமானமும் குறைவடையும். (..........)

2. சாதாரண பங்குகளுக்கு இலாபத்தொகை இல்லை. (..........)

3. சேமிப்பு வைப்புகளுக்கு நிலையான வைப்புகளை விட அதிக வட்டி கிடைக்கும். (..........)

4. பங்குகளை வழங்குவது ஒரு நிறுவனம் நிதியளிக்கும் ஒரே வழி. (..........)

5. முதலீட்டின் நோக்கம் பொருத்தமான முதலீட்டு வழியைத் தேர்ந்தெடுப்பதில் பரிசீலிக்கப்படும். (..........)

6. ஒரு தனிநபர் முதலீட்டில் உள்ள இடரை நியாயமான வருவாயை எதிர்பார்க்கிறார். (..........)

7. சொந்தத் தொழிலைத் தொடங்கி நடத்துவது ஒரு நல்ல முதலீட்டுத் தேர்வாகும். (..........)

8. சேமிப்பு வைப்புகளுக்கு வட்டி வருமானம் கிடைக்காது. (..........)

9. நிலையான வைப்புத்தொகையில் பணத்தை முதலீடு செய்வது பாதுகாப்பான முதலீடு அல்ல. (..........)

10. கார் அல்லது வீடு வாங்குவது முதலீடு செய்வதற்கான சிறந்த வழியாகும். (..........)

11. சொத்தை வாடகைக்கு அல்லது குத்தகைக்கு விடுவதன் மூலம் வருமானம் ஈட்டலாம். (..........)

12. வட்டி வருமானம் என்பது பங்குகளில் முதலீடு செய்யும் வருமானம். (..........)

13. ஒரு நிறுவனம் பல்வேறு வகையான பங்குகளை வெளியிடுகிறது. (..........)

14. ஒரு நிறுவனத்தில் சாதாரண பங்குகளை வாங்கிய எந்தவொரு நபரும் அல்லது நிறுவனமும் அந்த நிறுவனத்தின் உரிமையாளர். (..........)

15. அரசாங்கத்தின் நீண்டகால நிதித் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக இலங்கை மத்திய வங்கி அரசாங்கத்தின் சார்பில் திறைசேரி உண்டியல்களை வெளியிடுகிறது. (..........)

Commerce and Business Studies Branch

16. கொழும்பு பங்குச் சந்தையின் செயல்பாடுகளை கண்காணிக்கவும் ஒழுங்குபடுத்தவும் கொழும்பு பங்குச் சந்தை நிறுவப்பட்டுள்ளது. (..........)

17. திறைசேறி உண்டியல்களை வழங்குவது பதிவுசெய்யப்பட்ட இரண்டாம் நிலை வியாபாரிகளால் செய்யப்படுகிறது. (..........)

18. திறைசேறி பத்திரங்களில் முதலீடு செய்வதன் மூலம் நீங்கள் நிறுவன உரிமையாளராகலாம். (.........)

19. திறைசேறி உண்டியல்கள் ஒரு வருடம் அல்லது அதற்கும் குறைவாக முதிர்ச்சியடையும். (.........)

20. முதலீட்டாளர்களைப் பாதுகாப்பதற்காக பங்குச் சந்தையை நியாயமான மற்றும் சமமான முறையில் பராமரிப்பதே இலங்கையின் பத்திரங்கள் மற்றும் பரிவர்த்தனை ஆணைக்குழுவின் முக்கிய நோக்கமாகும். (…….)

Commerce and Business Studies Branch