



வணிகமும் கணக்கீட்டுக்கல்வியும்

முதலீடு - விடைகள்

தரம் 11

பகுதி 1

1. முதலீடு என்பது ஒரு தனி நபர் சில பொருளாதார வருவாயை எதிர்பார்த்து பயனுள்ள வழியில் சேமித்த ஒரு தொகையின் முதலீடு ஆகும்.
2. சேமிப்புக் கணக்கில் பணத்தை வைப்புச் செய்தல்
நிலையான வைப்புகணக்கை ஆரம்பித்தல்
சொத்து வாங்குதல்
பங்குச் சந்தையில் முதலீடு
சொந்த தொழிலைத் தொடங்குங்கள்
3. முதலீட்டின் நோக்கங்கள்
முதலீட்டு ஆபத்து
முதலீட்டின் மீதான வருவாய்

4. நிலையான வைப்பு

- சேமிப்புக் கணக்குடன் ஒப்பிடும்போது அதிக விகிதத்தில் வட்டி பெறுதல்.
- முதிர்வுக்கு முன் அல்லது பின் தேவைப்பட்டால் பணத்தைத் திரும்பப் பெறலாம்.
- நிலையான வைப்புச் சான்றிதழை அடகு வைத்து கடன் பெறலாம்.
- பாதுகாப்பான முதலீட்டு பாதையாக இருத்தல்

சொத்து முதலீடு

- நிலையான சொத்துக்களை வைத்திருப்பவராக இருப்பதனால் சொத்தைப் பயன்படுத்த கூடியதாக இருத்தல்.
- சொத்துக்களை வாடகைக்கு அல்லது குத்தகைக்கு அல்லது அடமானம் வைத்து வருமானம் ஈட்டும் திறன்.
- பணம் தேவை என்றால் சொத்துக்களை விற்பனை பணம் பெறுதல்.
- கொள்முதல் விலையை விட அதிகமாக விற்பனை செய்வதன் மூலம் மூலதன ஆதாயங்களை சம்பாதிக்கும் திறன்.
- கடனைப் பெறும்போது பிணையமாக முன்வைக்கும் திறன்.

5. வரையறுக்கப்பட்ட நிறுவனத்தின் உரிமையை சம பங்குகளாகப் பிரித்தால், அவற்றில் ஒன்று பங்கு எனப்படும்.

6. இலங்கையின் பங்கு பரிவர்த்தனை மற்றும் பத்திரங்கள் ஆணைக்குழு

7.

- வாங்கிய பங்குகளுக்கான பங்குஇலாபம் வருமானம் கிடைக்கும்.
- கொள்முதல் விலையை விட அதிக விலைக்கு விற்பதன் மூலம் மூலதன ஆதாயங்கள்.
- எந்த நேரத்திலும் சாதாரண பங்குகளை விற்று பணம் சம்பாதிக்கும் திறன்.
- கடனைப் பெறும்போது பிணையமாக சமர்ப்பிக்கும் திறன்.
- வாக்கெடுப்பு மூலம் இயக்குநர்கள் குழுவை நியமிக்கும் திறன்.
- இயக்குநர்கள் குழுவில் நியமிக்கப்படுவதன் மூலம் நிறுவனம் தொடர்பான முடிவுகளுக்கு பங்களிக்க முடியும்.

8. அதிக லாபம் இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில்.

9. சாதாரண பங்குதாரர்களுக்கு.

10. திறைசேரி உண்டியல் என்பது அரசாங்கத்தின் குறுகிய கால நிதித் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக இலங்கை மத்திய வங்கியினால் வெளியிடப்படும் குறுகிய காலப் பத்திரங்களாகும்.

11. இலங்கை மத்திய வங்கியினால்

12. உரிமம் பெற்ற வணிக வங்கிகளிடமிருந்து

13. ஒரு நிலையான சதவீதத்தின் கீழ் வட்டி வருமானம் கிடைக்கும்.

எந்த நேரத்திலும் பணமாக மாற்றலாம்.

முதலீட்டிற்கு பூரண பாதுகாப்பு கிடைத்தல்.

14. (அ) நிலையான வைப்பில் வைப்பு

(ஆ)

சேமிப்புக் கணக்குடன் ஒப்பிடும்போது அதிக விகிதத்தில் வட்டி பெறுதல்.

நிலையான வட்டி கிடைக்கும்.

பாதுகாப்பான முதலீட்டு வழி.

15.

1) - நிலையான வைப்புகளில் முதலீடு

- சொத்து வாங்குதல் (நிலம் மற்றும் தங்கம்)

2) நிலையான வைப்பு - அதிக வட்டி வருமானம் கிடைக்கும்

- அபாயத்தைக் குறைத்தல் - பாதுகாப்பான முதலீட்டு வழி முறையாகவோ

4 ஆவது வினாவுக்கான ஏதாவது விடை

சொத்து வாங்குதல் - சொத்துக்களை பயன்படுத்தவதற்கான வாய்ப்பு

(நிலம் மற்றும் தங்கம்) - அதிக விலை விற்பதன் மூலம் மூலதன ஆதாயங்கள்

4 ஆவது வினாவுக்கான ஏதாவது விடை

3) பங்குகளில் முதலீடு

திறைசேரி உண்டியல் வாங்குதல்

சொந்த தொழிலைத் ஆரம்பித்தல்

4) முதலீட்டுத் தொகையை விட அதிகமான விலைக்கு சொத்தை விற்பதால் கிடைக்கும் லாபம்

16.

1) சொத்து வாங்குதல்

ஒரு நபர் ஒரு சொத்தை வாங்குவதற்கு அவர் சேமித்த பணத்தை பயன்படுத்துகிறார்.

உதாரணம்:

நிலம் வாங்குதல்

வீடு வாங்குவது

நகை வாங்குதல்

வாகனங்கள் வாங்குதல்

2)

மூலதன ஆதாயங்களை ஈட்டும் திறன் கொண்டது

சொத்துக்களை பயன்படுத்தவதற்கான வாய்ப்பு

சொத்து உரிமையாளராக மாறுதல்

கடனைப் பெறும்போது பிணையமாக சமர்ப்பிக்கும் திறன்.

வாடகை அல்லது குத்தகை மூலம் வருமானம் ஈட்டும் திறன்

3)

அந்த சொத்துக்களை கொள்வனவு செய்வதற்கான செலவுகள்

பராமரிப்பு செலவுகள்

சொத்தை காப்பீடு செய்வதற்கான செலவுகள்

பழுதுபார்ப்பு செலவு

பல தேர்வு பதில்கள்

வினா இல	விடை	வினா இல	விடை
1.	④	11.	①
2.	①	12.	①
3.	③	13.	③
4.	①	14.	①
5.	③	15.	④
6.	④	16.	④
7.	③	17.	①
8.	①	18.	④
9.	③	19.	①
10.	④	20.	③

அறிக்கை உண்மை (√) மற்றும் தவறு (X) என்றால் பதிலளிக்கவும்

வினா இல	விடை	வினா இல	விடை
1.	X	11.	√
2.	X	12.	X
3.	X	13.	√
4.	X	14.	√
5.	√	15.	X
6.	√	16.	X
7.	√	17.	X
8.	X	18.	X
9.	X	19.	√
10.	√	20.	√

Commerce and Business Studies Branch